

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC
Số: 2212 / TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thủ Đức, ngày 24 tháng 06 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 có hiệu lực 01/07/2017 ;

Căn cứ Bản án, quyết định số 455/2017DSST ngày 27 /09/2017 của Tòa án nhân dân quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức) thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1682 /QĐ- CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức)

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 04 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức(nay là thành phố Thủ Đức)

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 142/HĐĐG ngày 20/11/2020, và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản ngày 18/06/2021 ký kết giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh với Chi cục thi hành án dân sự quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức)

Căn cứ thông báo đấu giá số 801/TTĐG ngày 18/06/2021 và Quy chế cuộc bán đấu giá tài sản ký ngày 18/06/2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thành phố Hồ Chí Minh thông báo tổ chức đấu giá tài sản sau: (02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 841/7/5 Quốc lộ 13, khu phố 1, phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức) Thành phố Hồ Chí Minh cụ thể gồm: (*Nêu rõ tên và mô tả tình trạng từng loại tài sản*)

Nhà, đất tại địa chỉ số 841/7/5 Quốc lộ 13, khu phố 1, phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức) Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 504, tờ bản đồ số 18 theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số hồ sơ gốc số 7697/2008/GCN do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức) Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/12/2008 và Quyền sử dụng 130,9m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 505, tờ bản đồ số 18 (tài liệu BĐĐC đo năm 2005) tại địa chỉ số 841/7/5, Quốc lộ 13, khu phố 1, phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức) Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 712865, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00298 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức) thành phố Hồ

Minh cấp ngày 04/3/2008, cập nhật biến động ngày 27/11/2008 và theo bản vẽ hiện trạng vị trí ngày 25/04/2019 do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở TNMT thành phố Hồ Chí Minh lập. Đây là tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Ông Âu Văn Tú, Ông Âu Văn Tú là người sở hữu và đại diện cho con ông Âu Dương Khang, tài sản này là tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ của người phải thi hành án là Ông Nguyễn Hữu Chí, bà Lương Thị Hải Yến)

(Nêu rõ tên và mô tả tình trạng từng loại tài sản)

1. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ H00298 do UBND quận Thủ Đức (nay là TP Thủ Đức) thành phố HCM cấp ngày 04/03/2008: - Thửa đất số : 05, tờ bản đồ số 18 (tài liệu BĐC đo năm 2005) - Diện tích khuôn viên : 130,9 m² - Sử dụng riêng : 130,9 m² -Mục đích sử dụng đất : Đất trồng cây lâu năm- Thời hạn sử dụng đất : 04/03/2058.

2 . Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, đất ở Hồ sơ gốc số 7697/2008/GCN do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/12/2008: - **Đất ở** :+ Thửa đất số: 504, tờ bản đồ số: 18+ Diện tích khuôn viên : 200 m²+ Sử dụng riêng : 200 m² .**Nhà ở**:+ Diện tích sàn: 106m²+ Kết cấu nhà: Tường gạch, mái tôn+ Số tầng : 01+ Năm xây dựng: 2000+ Thời hạn được sở hữu: Lâu dài

3. Theo bản vẽ hiện trạng vị trí đã kiểm tra nội nghiệp của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận Thủ Đức ngày 16/03/2017 và có xác nhận của Chi nhánh văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức) ngày 16/08/2018. -**Nhà ở**: Địa chỉ : 841/7/5 Quốc lộ 13, Khu phố 1, Phường Hiệp Bình Phước quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức) . Diện tích sàn: 106 m². Kết cấu nhà: Tường gạch mái tôn, cấp nhà : cấp 4.- **Đất ở**: Thửa số 20, tờ bản đồ số 18, diện tích :330,9m² (trong đó: Diện tích đất ở :200 m², đất trồng cây lâu năm : 130,9m², sử dụng riêng: 330,9 m²)

4. Theo bản vẽ hiện trạng có duyệt của Trung tâm đo đạc bản đồ Sở TNMT TPHCM ngày 25/04/2019 thì: Tổng diện tích khuôn viên: 331,1m² trong đó: Diện tích đất ở: 199,8m². Diện tích đất trồng cây lâu năm :118,8 m². Diện tích đường : 12,5m² . Diện tích xây dựng: 129,8 m². Diện tích sân xây dựng: 129,8 m². Hiện trạng: Tường gạch, mái tôn, hiên, cột sắt, sân xi măng, trụ bồn nước.

Ghi chú: Tài sản bán nguyên lô, không bán rời từng tài sản và được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận tại Bản vẽ hiện trạng có duyệt của Trung tâm Đo đạc bản đồ - Sở tài nguyên môi trường TP.HCM ngày 25/04/2019.

Lộ giới đường phía Tây Bắc dự kiến : 8m

Vị trí đất thuộc công trình công cộng theo QHCT khu dân cư A, B ấp 1, phường Hiệp Bình Phước thỏa thuận theo Công văn 72/KTST -QH ngày 03/014/2003 của KTST TP. Khi nhà nước thực hiện quy hoạch, phải chấp hành theo quy định.

Giá khởi điểm bán đấu giá = **11.627.074.251 đồng** . (Bằng chữ : Mười một tỷ, sáu trăm hai mươi bảy triệu, không trăm bảy mươi bốn ngàn, hai trăm năm mươi mốt đồng)

– Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế giá trị gia tăng, phí lệ phí khác và các chi phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu và sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá: Người mua tài sản đấu giá có nghĩa vụ liên hệ với cơ quan có thẩm quyền kê khai và nộp theo quy định của Pháp luật. Công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu và sử dụng (nếu có): Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận và chịu toàn bộ chi phí liên quan theo quy định nếu cơ quan có thẩm quyền cho phép, đồng thời thực hiện đúng quy định khi có quy hoạch và giải tỏa của Nhà nước.

Căn cứ Thông báo kế hoạch bán đấu giá 801 /TTĐG ngày 18/06/2021 và Quy chế cuộc bán đấu giá tài sản ký 18/06/2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh; thì:

1. Thời gian địa điểm xem tài sản : Ngày **08 và ngày 09/07/2021** tại nơi có tài sản ở số 841/7/5 Quốc lộ 13, khu phố 1, phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức) Thành phố Hồ Chí Minh (CHV Bằng: 0283.8961128).

2. Thời gian mua và nộp hồ sơ đăng ký (giờ hành chính) : Từ ngày **22/06/2021 đến hết ngày 12/7/2021** tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4 quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

3. Tiền đặt trước (tương đương 20% so với giá khởi điểm); **2.325.414.000** đồng Thời gian nộp tiền đặt trước (giờ hành chính); Ngày 12,13 và ngày 14/07/2021. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh số 060153075312 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh trung tâm, trừ trường hợp các bên thỏa thuận khác theo quy định của pháp luật. Tiền bán hồ sơ đấu giá 500.000 đồng/1 bộ.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá : Lúc **14** giờ ngày **27/05/2021** tại Địa chỉ số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4 quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

5. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá và quy định khác của pháp luật liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm : Đơn đăng ký mua tài sản đấu giá (theo mẫu của Trung tâm), Bản sao giấy CMND, chứng nhận đăng ký kinh doanh trong thời hạn 03 tháng hoặc bản photocopy kèm theo bản chính để đối chiếu. Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định của Pháp luật. Giấy tờ ủy quyền theo quy định. Người đến mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CMND hoặc Hộ chiếu để kiểm tra (riêng đối với tài sản là bất động sản cần bổ sung thêm hộ khẩu hoặc giấy xác nhận nơi cư trú. Trong trường hợp đăng ký phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

6. Hình thức, phương thức, thời gian địa điểm tổ chức bán đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói , theo phương thức trả giá lên tại cuộc đấu giá vào lúc **14 giờ ngày**

15/07/2021 và tại 19/5 Hoàng Việt, phường 4 quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Theo quy định của Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung 2014 quy định : Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, chủ sở hữu tài sản có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời cho đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan chứng kiến đấu giá tài sản vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 15/07/2021.)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; (để biết)
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản BTP(công khai);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS (niêm yết);
- UBND xã, phường Hiệp Bình Phước (niêm yết)
- Chi cục trưởng (báo cáo)
- Viện KSND Tp. Thủ Đức (k/s)
- Trung tâm dịch vụ đấu giá TPHCM (bán đấu giá)
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đào Văn Bằng